


# Pavilion REIT Catat Untung Bersih RM409.92 Juta Bagi Tahun Kewangan 2024

 [bernama.com/bm/news.php/jenayah\\_mahkamah/bfokus/target='\\_blank'](https://www.bernama.com/bm/news.php/jenayah_mahkamah/bfokus/target='_blank')

KUALA LUMPUR, 12 Feb (Bernama) -- Pavilion Real Estate Investment Trust (Pavilion REIT) mencatatkan keuntungan bersih yang lebih rendah sebanyak RM409.92 juta untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember, 2024 (TK2024) daripada RM431.79 juta tahun lepas.

Penurunan itu disebabkan oleh kos pinjaman yang lebih tinggi berikutan pengeluaran pinjaman tambahan untuk pemerolehan hartanah pelaburan.

Bagaimanapun, hasil untuk TK2024 meningkat 17 peratus atau RM122.1 juta kepada RM845.87 juta daripada RM723.81 juta sebelumnya, terutamanya disumbangkan oleh pendapatan daripada hartanah baharu seperti Pavilion Bukit Jalil yang diperoleh pada 1 Jun, 2023 dan pendapatan sewa yang lebih tinggi daripada Pavilion Kuala Lumpur Mall.

“Jumlah perbelanjaan bagi operasi hartanah yang ditanggung adalah lebih tinggi sebanyak RM58.4 juta atau 22 peratus berbanding tahun sebelumnya, disebabkan perbelanjaan operasi yang ditanggung untuk hartanah baharu, penggantian alat ganti/penyelenggaraan usang atau penuaan di hartanah serta pengubahsuaian lobi lif dan tandas di Pavilion Tower.

“Kos utiliti juga lebih tinggi disebabkan penggunaan tambahan akibat cuaca panas dan langganan tarif elektrik hijau daripada Tenaga Nasional Bhd,” katanya dalam makluman kepada Bursa Malaysia hari ini.

Pavilion REIT juga mencatatkan keuntungan bersih yang lebih rendah kepada RM180.69 juta bagi suku keempat berakhir 31 Dis, 2024 (S42024) daripada RM228.27 juta pada S42023.

Bagaimanapun, hasil untuk S42024 meningkat lima peratus kepada RM218.80 juta daripada RM208.22 juta dalam tempoh yang sama tahun lepas, terutama disumbangkan oleh pendapatan sewa yang lebih tinggi dan hasil daripada pusat pameran di Pavilion Bukit Jalil.

Dalam kenyataan berasingan, ia berkata melalui penambahbaikan aset strategik dan penyusunan serta pemilihan runcit yang berpandangan ke hadapan, REIT berada pada kedudukan yang baik untuk mengharungi 2025 dengan yakin, berdaya tahan dan visi yang jelas untuk pertumbuhan yang mampan.

Ketua Pegawai Eksekutif Pavilion REIT Management Sdn Bhd Datuk Philip Ho berkata dengan ruang yang besar untuk pertumbuhan sewa, ia percaya potensi itu akan direalisasikan secara progresif pada setiap perubahan dalam sewa semasa pajakan diperbaharui.

“Pavilion Bukit Jalil terus menjadi pemacu pertumbuhan untuk Pavilion REIT dan kami menjangkakan ia menyumbang secara positif kepada keseluruhan portfolio dan memacu pengembangan masa depan,” katanya.

-- BERNAMA

---

BERNAMA menyediakan informasi dan berita terkini yang sahih dan komprehensif yang disebarkan melalui Wires BERNAMA; [www.bernama.com](http://www.bernama.com); BERNAMA TV di saluran Astro 502, unifi TV 631 dan MYTV 121 dan Radio BERNAMA di frekuensi FM93.9 (Lembah Klang), FM107.5 (Johor Bahru), FM107.9 (Kota Kinabalu) dan FM100.9 (Kuching).

Ikuti kami di media sosial :

Facebook : [@bernamaofficial](#), [@bernamatv](#), [@bernamaradio](#)

Twitter : [@bernama.com](#), [@BernamaTV](#), [@bernamaradio](#)

Instagram : [@bernamaofficial](#), [@bernamatvofficial](#), [@bernamaradioofficial](#)

TikTok : [@bernamaofficial](#)